



Parkmanagement

Bedrijventerreinen Gemeente Bladel

Nieuws Brief

FEB 2025

19



Gemeente Bladel

obgb

Ondernemersvereniging
Bedrijventerreinen
Gemeente Bladel

IN DEZE UITGAVE O.A.:



Verduurzaming
Bedrijventerrein
De Sleutel

PAG. 3



Uitbreiding
Bedrijventerrein
Hapert

PAG. 5



KBP genomineerd

PAG. 7

VOORWOORD



Beste ondernemers,

Namens het bestuur van OBGB wil ik graag de gelegenheid aangrijpen om een aantal belangrijke ontwikkelingen binnen onze regio met u te delen. Ons gezamenlijke doel is een gezond ondernemersklimaat waarin bedrijven kunnen groeien en floreren. Daarom juichen wij de voorgenomen uitbreiding van het bedrijventerrein in Hapert door de gemeente Bladel van harte toe. We merken dat veel ondernemers behoefte hebben aan extra ruimte om hun bedrijfsactiviteiten uit te breiden. Deze uitbreiding biedt kansen voor zowel bestaande bedrijven als nieuwe ondernemingen die zich in onze regio willen vestigen.

Daarnaast werken we samen met de gemeente en met begeleiding vanuit Metropoolregio Eindhoven aan een project ter verduurzaming van Bedrijventerrein De Sleutel. Met name de revitalisering van dit verouderde bedrijventerrein is een speerpunt binnen dit traject.

Lees verder op de volgende pagina....

MOBILITEIT & BEREIKBAARHEID

Het is voor ons van groot belang om de bedrijventerreinen in onze regio goed bereikbaar te houden. Dit is een steeds grotere uitdaging, aangezien het aantal mensen dat hier werkt en reist continu toeneemt. De fysieke uitbreiding van de infrastructuur is echter niet altijd mogelijk op korte termijn. Daarom richten we ons op innovatieve en duurzame oplossingen om de verkeersdruk te verminderen en tegelijkertijd een betere balans tussen mobiliteit en milieu te bereiken.

FIETSSTIMULERING

Een van de manieren waarop we de drukte op de wegen willen verlichten, is door het fietsgebruik onder werknemers actief te bevorderen. Fietsen is niet alleen een duurzaam alternatief voor de auto, maar draagt ook bij aan de gezondheid en vitaliteit van medewerkers. Vorig jaar organiseerden we in samenwerking met Brainport Bereikbaar diverse acties om werknemers te stimuleren vaker de fiets te pakken.

Tijdens deze campagne konden werknemers gratis gebruik maken van een e-bike, zodat zij op een laagdrempelige manier konden ervaren hoe comfortabel en snel dit vervoersmiddel kan zijn. Daarnaast introduceerden we de Bladel Fiets Challenge, waarbij deelnemers via een mobiele app hun gefietste kilometers konden registreren.

Deze actie had meerdere positieve effecten: niet alleen nam het aantal auto's op de weg af, waardoor de doorstroming verbeterde, maar het bevorderde ook de vitaliteit en het welzijn van de deelnemers.



UITGELICHT

Deelnemers van de **BLADEL FIETS CHALLENGE** hebben maar liefst **36.874 KM** bij elkaar gefietst. In de sjees app zijn in totaal **6.405 FIETSRITTEN** geregistreerd en daarmee is een dikke **5.000 KG CO² BESPAARD**. Gezamenlijk zijn er **± 1.438.000 Kcal verbrand**; dat zijn bijna **6.000 broodjes hamburger!**

Bovendien werd de actie gekoppeld aan lokale goede doelen voor extra motivatie en betrokkenheid. Door dit soort initiatieven hopen we een blijvende gedragsverandering te realiseren en de overstap naar duurzamer woon-werkverkeer te versnellen.

Lees verder op de volgende pagina....



Er werden cheques t.w.v. €1.000 uitgereikt aan Stichting 'Vrienden van Kameraet', Stichting 'Hulp in Nood Hapert' en Stichting EigenWeijzer.

Mobiliteit & Bereikbaarheid vervolg van pagina 1 >

SAMENRIJDEN

Een andere manier om de mobiliteit in onze regio te bevorderen is het project 'samenrijden', oftewel carpoolen.

SLIMMER: De meeste auto's hebben minimaal twee zitplaatsen. Toch zie je in de spits regelmatig mensen alleen in de auto zitten. Samenrijden scheelt veel auto's op de weg en dus ook veel files. Een stuk slimmer, toch?

LEUKER: Samenrijden met een bekende is leuk en gezellig. Een rit delen met iemand die je nog niet kent misschien nog wel leuker. Je krijgt een groter netwerk, meer kennissen of zelfs vrienden of gewoon een leukere dag.

EEN STUK GOEDKOPER: Deze heb je zelf ook al wel bedacht: samenrijden scheelt geld. Bij iedere rit deel je de kosten. Dat wordt nog aantrekkelijker als je met meer dan twee personen tegelijk samenrijdt. Dan kan het je zelfs geld opleveren!

KANSEN VOOR DE TOEKOMST

Deze acties vormen slechts een stap in de richting van een betere mobiliteit in onze regio. In de toekomst willen we blijven investeren in fietsvoorzieningen, zoals veilige fietspaden, extra fietsparkeerplaatsen en het stimuleren van fietsdeelconcepten.

Ook onderzoeken we nieuwe technologieën en samenwerkingsverbanden om duurzame vervoersopties verder te integreren in onze regio. Door samen te werken met lokale bedrijven, overheden en maatschappelijke organisaties, zorgen we ervoor dat onze bedrijventerreinen aantrekkelijk en bereikbaar blijven voor iedereen.



ZIE JE SAMENRIJDEN ALS KANS VOOR JEZELF OF VOOR JE COLLEGA'S?

Download dan de Karos app en deel het initiatief binnen je bedrijf!

VOORWOORD VERVOLG

Vervolg van pagina 1 >

We moeten werken aan een toekomstbestendig bedrijventerrein, waar ondernemers kunnen blijven groeien en waar werknemers in een prettige en veilige omgeving kunnen werken. Dit vraagt om een integrale aanpak waarbij we niet alleen kijken naar verduurzaming, maar ook naar infrastructuur, groenbeheer en veiligheidsmaatregelen.

Tegelijkertijd maken we ons zorgen over de zo geheten 'schaalsprong' die onze regio te wachten staat. De snelle groei van bedrijvigheid en bevolking legt een flinke druk op de bereikbaarheid, infrastructuur, werkdruk en huisvesting.

Dit zijn uitdagingen die we niet kunnen negeren en die om een gezamenlijke aanpak vragen. Met alle belanghebbende partijen in onze regio zullen we hard moeten werken aan maatregelen om deze groei in goede banen te leiden. OBGB zal zich actief inzetten in deze lobby en we blijven de belangen van onze ondernemers behartigen bij zowel gemeentelijke als provinciale overheden.

Buiten dat we werken aan de genoemde thema's, hebben we ook het doel om ondernemers samen te brengen om ervaringen te delen en om elkaar vooruit te helpen. Dit doen we door het organiseren van verschillende informatieve en informele bijeenkomsten, zoals bedrijfsbezoeken, een zomeractiviteit, een eindejaarsbijeenkomst, de medeorganisatie van het ondernemerscafé en het bijdragen aan initiatieven voor specifieke doelgroepen waaronder het Vrouwenennetwerk en Jonge Ondernemers De Kempen.

Samen staan we sterk!

Met vriendelijke groet,
Roel van Heugten,
voorzitter OBGB

WORD LID VAN OBGB

Ben je als ondernemer actief in Gemeente Bladel, maar nog geen lid van OBGB? Bekijk de voordelen en voorwaarden op de website en schrijf je direct in: <https://obgb.nl/home/lidmaatschap/>





VERDUURZAMING BEDRIJVENTERREIN DE SLEUTEL

In opdracht van gemeente Bladel vindt er een onderzoek plaats naar verduurzamingsmogelijkheden op bedrijventerrein De Sleutel in Bladel. Dit onderzoek wordt geleid door Ben Cornelis, aangesteld als 'aanjager' door Metropoolregio Eindhoven. Als eerste fase van het onderzoek hebben er gesprekken plaatsgevonden met een aantal 'sleutelfiguren' op het bedrijventerrein. Op basis van deze gesprekken zijn er een aantal conclusies te trekken:

Energiebesparingsplicht

1. Alle geïnterviewde bedrijven duiden de netcongestie in de praktijk als urgent probleem. Ze staan allen open voor een gezamenlijke verkenning, aanpak en oplossing van het probleem, bijvoorbeeld in de vorm van een energiehub.
2. Alle geïnterviewde bedrijven ervaren grote problemen op het gebied van mobiliteit en bereikbaarheid. Met name de verkeerscongestie op de N284, de centrale ontsluiting van het bedrijventerrein, parkeerproblematiek, onveilige situaties voor fietsers en voetgangers worden overal wel genoemd.
3. Slechts enkele geïnterviewde bedrijven zien mogelijkheden voor collectieve maatregelen specifiek op het gebied van klimaatadaptatie. Daarbij gaat het vooral om mogelijkheden kleinschalige samenwerking met directe burens, zoals het creëren van parkeervoorzieningen met grasbetontegels en het afkoppelen en deels hergebruiken van regenwater. Breed draagvlak, voor grootschalige collectieve acties óf op groen óf op blauw, ontbreekt bij de geïnterviewde bedrijven.
4. Een aantal bedrijven, met name aan de Hallenstraat, ziet kansen voor revitalisering van het terrein bijvoorbeeld in de vorm van een collectieve gevel-tot-gevel aanpak met totale herinrichting en het instellen van eenrichtingsverkeer. Zij zouden graag samen met burens, gemeente en waterschap de mogelijkheden hiertoe willen verkennen.
5. Noodzaak en mogelijkheden voor intensivering van ruimtegebruik, anders dan via een gevel-tot-gevel aanpak worden niet gezien. Het bedrijventerrein wordt gemiddeld intensief gebruikt.

Een paar bedrijven hebben aangegeven tijdelijk bedrijfsruimte over te hebben en een paar anderen hebben aangegeven ruimte tekort te komen. Het matchen van individuele vraag en aanbod wordt in de praktijk opgepakt door bedrijven zelf en makelaars. Er is geen behoefte aan een gezamenlijk gecoördineerde actie vanuit OBGB en gemeente.

6. Alle geïnterviewde bedrijven ervaren hun eigen individuele aanpak van circulariteit als best toepasbare praktijk voor hun bedrijf. Er is geen behoefte aan een collectieve aanpak en inzet op dit thema.
7. Uit het gesprek met de vastgoedgoedeigenaren blijkt, dat deze zeker niet afwijzend staan tegenover verduurzaming van vastgoed. Net als bij het zittend bedrijfsleven is de urgentie om te investeren afhankelijk van de aard en omvang van de problematiek, de (hardheid van) eisen die gesteld worden vanuit de overheid en kansen om investeringen middels huur en eventueel subsidie terug te kunnen verdienen.

Als belangrijkste reden voor terughoudendheid om op dit moment te investeren werd de inconsistentie van het huidige overheidsbeleid genoemd. Rendement moet voor langere termijn voorspelbaar zijn. Als eisen aan bedrijfspanden, -terreinen en beheer, fiscale- en subsidiemaatregelen, of andere onvoorspelbare terugverdienmaatregelen steeds veranderen dan draagt dat niet bij aan de investeringsbereidheid. Hoe meer onzekerheid, hoe meer het risico van de investering bovendien verdisconteerd zal moeten worden in de huurprijs.

Gemeente en OBGB gaan op basis van deze voorlopige rapportage een plan maken om op een passende manier aandacht te schenken aan de kansen die er liggen op het gebied van verduurzaming.

Wil je als ondernemer op bedrijventerrein De Sleutel actief betrokken zijn bij deze ontwikkelingen? Meld je dan bij parkmanager Tom Lavrijssen (tom@obgb.nl).



GEMEENTELIJKE ONDERSCHIEDING ANTON VAN LIMPT

Tijdens de eindejaarsbijeenkomst van OBGB werd bestuurslid Anton van Limpt verrast met een gemeentelijke onderscheiding, uitgereikt door wethouder Hetty van der Hamsvoort van Gemeente Bladel. Het 'bewijs van verdienste' en het bijbehorende speldje kreeg Anton vanwege zijn 25 jaar bijdrage aan 'ondernemend Bladel'.

Klimaatstresstesten

Sinds 1999 zet Anton zich onverminderd in om de belangen van ondernemers te behartigen, in verschillende rollen en bij diverse organisaties. Anton begon zijn betrokkenheid als bestuurslid bij de voormalige OVB, waar winkeliers, horeca en industriële ondernemers samenkwamen. In 2006, toen de vereniging werd opgesplitst per sector, was Anton betrokken bij de oprichting van de OBGB (Ondernemersvereniging Bedrijventerreinen Gemeente Bladel).

Vanaf de oprichting is hij actief betrokken als bestuurder en draagt hij tot op de dag van vandaag bij aan de belangenbehartiging van de ondernemers op de bedrijventerreinen. Daarnaast heeft Anton bijna tien jaar lang een rol vervuld als vicevoorzitter bij Inkoop Samenwerking de Kempen (ISK), waar hij zijn kennis en netwerk heeft ingezet om collectieve inkoopvoordelen te realiseren voor ondernemers uit de regio.

Namens OBGB heeft Anton tevens een belangrijke rol gehad bij de ontwikkeling van het Kempisch Ondernemers Platform door de jaren heen. Met meer dan 25 jaar inzet heeft Anton van Limpt een grote bijdrage geleverd aan een sterk ondernemersklimaat in de regio de Kempen.

Hij staat bekend om zijn brede netwerk, diepgaande kennis en sterke verbindende kwaliteiten. Zijn ervaring, expertise en onvermoeibare inzet maken hem tot een boegbeeld van 'ondernemend Bladel'. Bovendien ondersteunt Anton met zijn bedrijven diverse lokale verenigingen en evenementen (waaronder de Bestronics BV Acht van Bladel), wat kenmerkend is voor zijn maatschappelijke betrokkenheid in de regio.

Anton heeft aangegeven dat hij dit jaar zal aftreden als bestuurslid van OBGB. Zijn zakelijke activiteiten vinden op het moment voornamelijk buiten de gemeente plaats en bovendien heeft hij het volste vertrouwen in de overige bestuursleden om de belangen van de lokale ondernemers op de juiste manier te behartigen. Anton, nogmaals bedankt!

HENDOR POMPEN

WINNAAR OBGB WERKGEVERS BOKAAL 2024



We mogen Hendor Pompen BV uit Bladel feliciteren met de OBGB-Werkgeversbokaal 2024!

Een bedrijf dat al decennia lang in onze gemeente gevestigd is, dat langdurig lokaal en regionaal werkgelegenheid biedt, dat een wereldwijde afzet heeft en een directieteam heeft dat van generatie op generatie heeft getoond een betrokken werkgever te zijn die zorgt voor een goede, veilige werkomgeving en voor opleidingsmogelijkheden.

Marja Kaethoven nam de bokaal namens het directieteam in ontvangst en was positief verrast met de uitreiking. Ze gaf aan het meest trots te zijn op de medewerkers die al langdurig bij hen in dienst zijn.

Die trots is wat ons betreft meer dan terecht, want meer dan 40% van het personeel werkt al 25 jaar voor het bedrijf!





De argumenten in het juryrapport luiden als volgt:

- Het inmiddels al ruim 75 jarige familiebedrijf heeft wortels buiten onze regio, maar is al vele decennia gevestigd in de gemeente Bladel, meer in het bijzonder op het bedrijventerrein de Beemd/Leemskuilen;
- De winnaar heeft sindsdien langdurig lokale en regionale werkgelegenheid geboden;
- Op het ogenblik heeft het bedrijf zo'n 40 medewerkers in dienst waarvan bijna de helft al 25 jaar en sommigen zelfs meer dan 40 jaar;
- Met de opgebouwde vakkennis is dit team in staat om producten te maken die kwalitatief aan de hoogste standaarden voldoen, waarmee bovendien voorop wordt gelopen met het tegengaan van verspilling van grondstoffen en van energie;
- De klanten zitten wereldwijd in ruim 50 landen in uiteenlopende branches zoals voeding, hightech en chemie;
- Het bedrijf heeft vestigingen in Duitsland, Frankrijk, het Verenigd Koninkrijk, Spanje, Singapore en in de Verenigde Staten.
- Het directieteam heeft van generatie op generatie getoond een betrokken werkgever te zijn die zorgt voor een goede, veilige werkomgeving en voor opleidingsmogelijkheden – ook in de vorm van stageplaatsen voor jongeren.
- Deze werkgever onderscheidt zich bovendien door haar bijzondere inzet voor mens en gemeenschap.



CHAOS

In deze editie van de parkmanagement Nieuwsbrief sta ik graag stil bij de dynamiek en de kansen die voor ons liggen in de gemeente Bladel en de Brainportregio. We leven in een wereld die volop in transitie is. Dit gaat gepaard met grote veranderingen, chaos en uitdagingen. Daarnaast vraagt de 'schaalsprong' ons om in beweging te komen. Juist deze tijd biedt ons de mogelijkheid om te groeien, te vernieuwen en samen te werken.

We werken al veel samen en er zijn veel projecten opgestart. Deze zijn o.a. gericht op verduurzaming, mobiliteit, veiligheid en vestigingsklimaat. Het KVO-B (Keurmerk Veilig Ondernemen voor Bedrijventerreinen) is een mooi voorbeeld van hoe we samen met ondernemers (OBGB), Veiligheidsregio Brabant Zuid-Oost (VRBZO), Politie Zuid Oost Brabant en gemeente Bladel werken aan een veilige en aantrekkelijke werkomgeving. Uiteraard zijn we trots op de nominatie van het KBP als één van de drie groenste bedrijventerreinen van Nederland. Op het KBP wordt intensief gewerkt aan het voltooiën van de Energiehub, een voorloper in Nederland, ook een toonbeeld van samenwerking tussen ondernemers, provincie Noord-Brabant, gemeente Bladel en Enexis. Ook op bedrijventerrein de Sleutel worden de eerste stappen gezet ter verkenning van de mogelijkheid van een energiehub.

We willen graag de uitbreidingsvraag van onze lokale bedrijven faciliteren. Daarom is een start gemaakt met de plannen om 9,5 ha (netto) extra ruimte te gaan creëren ten noorden van het bestaande bedrijventerrein in Hapert. Eind november zijn de belanghebbenden hierover bijgepraat, waarbij ook de noodzakelijke uitbreidingen van het hoogspanningsstation door Enexis nader zijn toegelicht. Het is van groot belang om onze inwoners en bedrijven van stroom te blijven voorzien maar ook te werken aan innovatieve oplossingen. Dit soort ontwikkelingen vraagt om actie en samenwerking. Samen kunnen we de uitdagingen van de toekomst aangaan en tegelijkertijd profiteren van de kansen die zich aandienen.

Ik nodig u dan ook uit om actief deel te nemen aan deze samenwerking. Laten we de handen ineen slaan en onze ideeën en initiatieven delen. Samen kunnen we de chaos omarmen en omzetten in concrete resultaten voor onze gemeente en onze ondernemers!

Hetty van der Hamsvoort
Wethouder gemeente Bladel



KVO-B: SAMEN WERKEN AAN VEILIGE BEDRIJVENTERREINEN IN DE GEMEENTE BLADEL

Veiligheid op bedrijventerreinen is een gedeelde verantwoordelijkheid van ondernemers, gemeente en hulpdiensten. Binnen de gemeente Bladel wordt hier structureel aan gewerkt via het Keurmerk Veilig Ondernemen Bedrijventerreinen (KVO-B). Dit samenwerkingsverband heeft als doel om bedrijventerreinen veiliger, schoner en aantrekkelijker te maken voor ondernemers, medewerkers en bezoekers. In 2025 vindt er een hercertificering plaats, een belangrijk moment om de gezamenlijke inspanningen te evalueren en nieuwe verbeterpunten te bepalen.

Wat is KVO-B?

KVO-B is een gestructureerde aanpak waarin ondernemers, gemeente, politie, brandweer en andere betrokken partijen samenwerken om criminaliteit, overlast en verloedering op bedrijventerreinen te verminderen. Dit gebeurt aan de hand van een stappenplan, waarbij onder andere een veiligheidsanalyse wordt uitgevoerd en concrete maatregelen worden vastgesteld en geëvalueerd.

Belangrijke thema's binnen KVO-B

Binnen het KVO-B traject staan verschillende veiligheidsonderwerpen centraal. Enkele speerpunten voor bedrijventerreinen zijn:

- **Inbraakpreventie:** Door gezamenlijke inspanningen op het gebied van cameratoezicht, verlichting en toegangscontrole worden inbraken en diefstallen teruggedrongen.
- **Brandveiligheid:** Samen met de brandweer worden preventieve maatregelen besproken en uitgevoerd, zoals het controleren van blusmiddelen en noodroutes.
- **Verkeersveiligheid:** Een veilige infrastructuur draagt bij aan minder ongelukken en een betere doorstroming van verkeer.
- **Cybersecurity:** Digitale dreigingen nemen toe. Bewustwording en preventieve maatregelen helpen ondernemers om hun bedrijfsgegevens beter te beschermen.
- **Schone en representatieve terreinen:** Een verzorgd bedrijventerrein vermindert het risico op criminaliteit en verhoogt de aantrekkelijkheid voor bedrijven en klanten.

Hercertificering in 2025

Elke vier jaar vindt er een hercertificering plaats, waarbij wordt gekeken of de vastgestelde doelen zijn behaald en welke nieuwe maatregelen nodig zijn. In 2025 is het weer zover.

Dit is een uitgelezen kans voor ondernemers om mee te denken over verbeteringen en hun wensen en knelpunten aan te kaarten. Het behalen van het KVO-B certificaat is niet alleen een blijk van een veilige werkomgeving, maar kan ook voordelen bieden, zoals lagere verzekeringspremies en een betere samenwerking met hulpdiensten.

Doe mee en denk mee!

We roepen alle ondernemers op bedrijventerreinen in Bladel op om actief mee te doen met het KVO-B traject. Door ervaringen te delen en gezamenlijk verbeterpunten aan te pakken, werken we aan een veilige en prettige werkomgeving. Wil je meer weten of meedenken over het KVO-B proces? Neem dan contact op met parkmanager en commissievoorzitter Tom Lavrijssen (tom@obgb.nl).

Samen maken we van de bedrijventerreinen in Bladel een veilige en aantrekkelijke plek om te ondernemen!

SIGNALEN DIE KUNNEN WIJZEN OP CRIMINALITEIT OP HET BEDRIJVENTERREIN:

- Een specifieke geur (amandelachtig, anijs, hennep of aceton) kan wijzen op een hennepkwekerij of drugslab.
- Het pand is afgeschermd/dichtgeplakt, je kan er niet naar binnen kijken.
- Er is vooral 's avonds en 's nachts activiteit.
- Aanloop van veel verschillende auto's, scooters en personen die vaak korte bezoeken brengen op vreemde tijdstippen (en overlast veroorzaken).
- (Drugs)afval op straat (zakjes, rietjes, spuiten, ampullen).
- De bedrijfsborden zijn verouderd en het bedrijf heeft een vervallen uitstraling.
- Hoeveel camera's of alarminstallaties staat niet in verhouding met het bedrijfspand/terrein.
- Afwijkende openingstijden, vaker gesloten dan geopend.
- In- en uitladen van goederen of bouwmaterialen op vreemde tijdstippen.
- Alleen contant betalen mogelijk.

BLIK OP DE INCIDENTENCIJFERS (VAN JANUARI TOT DECEMBER 2024)

Aantal incidenten gemeld door de BRANDWEER:

LOCATIE	BRAND	DIENTVERLENING	TOTAAL
Energieweg	1		1
Handelsweg	1		1
Lemel		1	1
Metaalweg	1		1
Smaragdweg	1		1
Hallenstraat	2		2
Totaal	6	1	7

Aantal incidenten gemeld door de POLITIE:

Diefstal a/u bedrijf	1
Diefstal a/u woning	1
Diefstal a/u (bestel)auto / vrachtwagen	2
Diefstal (bestel)auto/vrachtwagen	0
Diefstal (brom)fiets	2
Verkeersongeval	7
Parkeerprobleem	1
Vernieling / Baldadigheid	4
Overlast verward persoon	4
Overlast alcohol/drugs	1
Overlast jeugd	4
Geluidsoverlast	1
(Loos)inbraakalarm	19
Drugs algemeen (bezit/handel/productie)	0
Milieu gerelateerde incidenten	1

De meest voorkomende meldingen die bij de gemeente binnenkomen gaan over parkeeroverlast, zwerfvuil en verkeersveiligheid. Onderwerpen die ook door de KVO-B commissie getoetst worden en waar maatregelen voor getroffen worden.

De incidentencijfers zijn relatief laag als je het afzet tegen andere jaren en andere regio's. Desalniettemin moeten we alert en waakzaam blijven.

Ben je slachtoffer of getuige van een incident? Maak dan melding!

Politie

Bij spoed: 112
Geen spoed: 0900-8844

Gemeente

0497-36 16 36
www.bladel.nl/klachten-meldingen-en-bezwaar

Meld Misdaad Anoniem

0800-7000
www.meldmisdaadanoniem.nl



UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN HAPERT

Gemeente Bladel heeft aangekondigd dat ze een nieuw stuk bedrijventerrein willen gaan ontwikkelen in Hapert, aansluitend op het huidige bedrijventerrein.

Bovenstaande luchtfoto geeft weer waar het zoekgebied voor de uitbreiding van Bedrijventerrein Hapert zich bevindt. Deze locatie wordt begrensd door de Loonseweg, de Langrijt en de gemeentegrens met Eersel.

De beoogde uitbreiding van Bedrijventerrein Hapert beslaat 18 hectare, waarvan 9,5 hectare als bedrijven-terrein uitgegeven zal worden. Het overige gedeelte is nodig voor de aanleg van wegen, water, groen en een bufferzone, zodat de bebouwing niet te dicht bij de omwonenden komt te staan.

Voor de uitbreiding van Bedrijventerrein Hapert is er een sterke voorkeur naar bedrijven met lokale binding en die sociaal-maatschappelijke meerwaarde leveren. Onderzoek heeft uitgewezen dat er veel vraag is van lokale ondernemers naar nieuwe terreinen. Gemeente Bladel wil een goed vestigingsklimaat creëren.

Medio november 2024 heeft de tweede informatie-bijeenkomst plaatsgevonden met omwonenden en grondeigenaren. Er wordt verder gegaan met de voorbereidingen en de opgehaalde feedback wordt voor zover mogelijk verwerkt, om het algemene belang te dienen in deze gebiedsontwikkeling.



KBP GENOMINEERD VOOR 'GROENSTE BEDRIJVEN- TERREIN 2024'

Op 7 november 2024 was de verkiezing voor het "Groenste bedrijventerrein 2024". Het KBP was één van de drie genomineerden, naast de uiteindelijke winnaar Business Centre Treeport Zundert en Business en Science Park Wageningen. De jury waardeerde de groene opzet van het KBP en het initiatief om de netcongestie aan te pakken middels een energyhub. Onderstaand een weergave uit het juryrapport.

Groen is onderdeel van de identiteit van het KBP

De ondernemers zien hun bedrijventerrein niet als een willekeurige verzameling bedrijven, maar als gezamenlijke vestigingsplaats met mogelijkheden voor concrete kansen en het oplossen van knelpunten om hun bedrijfsactiviteiten uit te oefenen. Goed voorbeeld is de gezamenlijke aanpak van netcongestie door het opzetten van een Energyhub als een van de best practices in Nederland.

Het Kempisch Bedrijvenpark was al in zijn ontwerp toekomstbestendig en groen van opzet.

Van de 200 hectare is uiteindelijk 69 hectare uitgegeven aan bedrijfskavels. Door het al eerder aanwezige groen te behouden, het systeem van waterberging onder vrij verval centraal onder te brengen, nieuwe fietsverbindingen aan te leggen, de motorcrossterreinen te centraliseren en extra groen toe te voegen werd het terrein stevig vergroend. Er werd een goede verbinding gerealiseerd van de provinciale weg N284 naar de snelweg A67.

Retentiegebied voor regenwater

Dit natuurgebied op het KBP vormt niet alleen een groene buffer tussen de kern Hapert en het KBP, maar is ook retentiegebied voor regenwater. Op verschillende plekken zijn houtwallen gecreëerd. Dit vormt een goed leefgebied voor insecten, vogels en kleine knaagdieren. Dit komt de biodiversiteit in het gebied ten goede met diverse ondiepe vennen, met vlonders en bruggetjes. Dit deel is toegankelijk via onverharde fiets- en wandelpaden. Voor het bedrijvengedeelte tot aan de snelweg loopt een groene omzoming van de bedrijven.



COLOFON

De nieuwsbrief is een uitgave van Parkmanagement Gemeente Bladel en wordt verspreid op de bedrijventerreinen van de gemeente Bladel.

Oplage: 600 stuks

Redactie & teksten: Tom Lavrijssen
Gert Jan van Steenhoven

Ontwerp & realisatie: Comcorde+

Meer informatie over
parkmanagement vindt u op:

www.bladel.nl

www.obgb.nl

Vragen of opmerkingen:

Gemeente Bladel, Gert Jan van Steenhoven
(Beleidsadviseur Economie)
(g.vanSteenhoven@bladel.nl, tel. 088-4970554)

OBGB, Tom Lavrijssen (Parkmanager)
(tom@obgb.nl, tel. 06-49887703)

Parkmanagement Gemeente Bladel
Postbus 11, 5530 AA Bladel

Veiligheid op de bedrijventerreinen:

Opmerkingen m.b.t. de veiligheid op de bedrijven-
terreinen? U kunt meldingen doen op www.bladel.nl
of contact opnemen met het bedrijvenpreventieteam:

Bedrijventerrein de Sleutel

Theo Lauwers, Lauwers Beheer BV, tel. 06-5321291
Mark van de Brande, IGMA Fijnmechanica,
tel. 06-54327822

Bedrijventerrein Hapert

Renier Saris, Wagenbouw Hapert, tel. 06-52328035

Bedrijventerrein KBP Hapert

Marcel van der Heijden, Moeskops Grafisch,
tel. 06-22980055

Voor overige (industrie)gebieden in Gemeente Bladel:

Tom Lavrijssen, OBGB, tel. 06-49887703

